

# Stadt Todtnau, Landkreis Lörrach Versteigerung von Bauplätzen

## Baugebiet Lisbühl I, Todtnau



Die Stadt Todtnau bietet am 30.3.2011 um 16.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Todtnau, Rathausplatz 1, 79674 Todtnau im Rahmen einer freiwilligen Versteigerung drei Bauplätze im Baugebiet Lisbühl I zum Erwerb unter folgenden Bedingungen an:

### Versteigerungsbedingungen:

§1 Mindestgebot für die Grundstücke:		
Nr. 1, Flst.Nr. 1460	mit 927 m <sup>2</sup>	33.300,00 €
Nr. 2, Flst.Nr. 1453	mit 1.116 m <sup>2</sup>	41.800,00€
Nr. 3, Flst.Nr. 1449	mit 1.061 m <sup>2</sup>	29.000,00 €

Die Grundstücke liegen innerhalb eines gültigen Bebauungsplanes und sind sofort bebaubar. Die Grundstücke sind voll erschlossen. FLST 1449 lastenfrei, FLST 1453 und 1460 belastet mit Leitungsrechten. Für FLST 1449 und 1460 liegt ein geologisches Gutachten vor, mit Hinweis auf eine Inaugenscheinnahme nach Aushub. Dieser Kostenaufwand ist nicht im Kaufpreis enthalten!

§2 Die Grundstücke werden ohne Gewähr für die Beschaffenheit und der angegebenen Flächeninhalte verkauft. Dieser Ausschluss gilt nicht bei Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, sowie nicht für sonstige Schäden, die auf Vorsatz oder einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Verkäufers, oder seiner gesetzlichen Vertreter und Erfüllungsgehilfen beruhen.

§3 Neue Gebote müssen mindestens 200,00 EURO höher sein als das Vorangegangene.

§4 Der Eigentumswechsel findet nach vollständiger Bezahlung des Kaufpreises statt. Der Kaufpreis ist zahlbar binnen 4 Wochen nach Erteilung des Zuschlages.

§5 Zuschlag und Beurkundung erfolgen direkt beim Versteigerungstermin. Jeder Bieter ist an sein Gebot gebunden. Sicherheit wird nicht verlangt.

§6 Streit über das Letztgebot wird durch erneutes Ausbieten erledigt. Bei gleichzeitigen und gleichhohen Geboten entscheidet das Los.

§7 Die Kosten der Versteigerung, für Grunderwerb-, Notar-, und Grundbuch trägt der Käufer.

§8 Die Grundstücke werden in der Reihenfolge ausgebaut, in der sie in den Vorbemerkungen aufgeführt sind.

§9 Wer zum Versteigerungstermin nicht rechtzeitig erscheint, kann nicht mehr mitbieten.

Exposeunterlagen können ab sofort bei der Grundstücks- und Erschließungs- GmbH, Rathausplatz 1, unter 07671-777 oder per e-mail: [k.merz@todtnau.de](mailto:k.merz@todtnau.de) angefordert werden. Die Unterlagen sind auf [www.todtnau.de](http://www.todtnau.de) und [www.todtnauer-immobilien.de](http://www.todtnauer-immobilien.de) ebenfalls veröffentlicht.